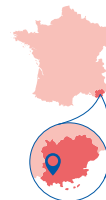




# Parc d'Activités du Plateau de Signes (PAPS) - Signes (Var)

Une économie dans un *écrin de verdure* !



## CONTACTS PROMOTEUR / COMMERCIALISATEUR



### Emmanuelle LEVARAY

Animatrice technico-commerciale

☎ +33 (0)4 94 22 63 83

✉ e.levaray@vad83.eu

### Laurent CHAGNEAU

Responsable d'opérations

☎ +33 (0)6 09 39 56 57

✉ l.chagneau@vad83.eu



## ZOOM SUR LE PARC

# 240

hectares

Commercialisés à plus de 70 %

DONT

# 60

hectares disponibles

# 35%

d'espaces verts

## CALENDRIER ÉCHÉANCES

- 25 ha en cours de commercialisation.
- 35 ha restants à commercialiser sous 24 mois.
- Un projet d'extension de 72 ha à l'étude devrait voir le jour d'ici 3 ou 4 ans.

## DESCRIPTION DU PARC

- **Vocation du projet:** Parc d'activités multi-filières avec prédominance santé, biotechnologie, agroalimentaire, mobilité durable et automobile.
- **Localisation:** Signes (83) - FRANCE.
- **Investissement des collectivités:** La Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume est gestionnaire des parties communes (voiries, éclairage...).
- **Maîtrise d'ouvrage:** CCIV en appui AMO avec Var Aménagement Développement (VAD) en charge de la conduite d'opération, du conseil en développement et de la commercialisation du PAPS.
- **Maîtrise d'œuvre:** En cours de dénomination.

Var Business  
Attractivité



## ACCESSIBILITÉ ET ENVIRONNEMENT PROCHE

<b>Autoroutes</b>	A50 / A52	20 min	15 km
	Toulon-Hyères	1h	57 km
<b>Aéroports</b>	Marseille-Provence	1h	65 km
	Le Castellet	5 min	5 km
	Toulon	30 min	35 km
<b>Gares</b>	Marseille St Charles	50 min	40 km
	Aix-en-Provence TGV	1h	65 km
<b>Ports de commerce</b>	Toulon Brégailhon	40 min	32 km
	Marseille Fos	1h	48 km

## SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS

- Association de chefs d'entreprises : PEP'S (Promotion des Entreprises du Plateau de Signes).
- Crèche Les petits chaperons rouges (40 places).
- Restaurants d'entreprises.
- Bureau de poste.
- Hôtel d'entreprises.
- Services et espaces mutualisables.
- Médecine du travail.
- Conciergerie.
- Résidence de tourisme et d'affaires.

## PARTICULARITÉS DU SITE

- Parc en développement à fort potentiel.
- Mitoyen du circuit Paul Ricard (hôtels 3 à 5\*, activités de loisirs).
- Rejoignez Coca-Cola, Ipsen Pharma Biotech, Oreca, American Vintage, PBI...



Aérodrome Août 2019