

PAYS DE FAYENCE

Grands paramètres économiques & dynamique territoriale



AVANT-PROPOS

La Chambre de Commerce et d'Industrie du Var (Antenne de Saint-Raphaël/Fréjus/Pays de Fayence) publie sa seconde note technique sur les grands paramètres économiques du Pays de Fayence et sa dynamique territoriale.

Réalisé à partir des statistiques disponibles au 1/2/2019 pour les établissements inscrits au Registre du Commerce et des Sociétés et Registre des Métiers (pour ceux ayant la double immatriculation uniquement), ce document a pour objectif d'apporter un premier niveau d'information sur l'économie locale à partir d'une analyse du tissu des établissements implantés dans le Pays de Fayence.

Ce support s'appuie également sur les dernières données INSEE disponibles et d'autres sources d'informations locales pour resituer l'analyse économique dans un contexte plus global du territoire. L'ensemble des sources utilisées est présenté en fin de document.

Nous espérons ainsi que cette publication complétera utilement les données déjà disponibles et qu'elle répondra aux attentes des porteurs de projet, investisseurs, bureaux d'étude, collectivités locales et, plus généralement, à toute personne s'intéressant aux grands paramètres économiques du Pays de Fayence.

1/ DONNEES GENERALES DE PRESENTATION

Le Pays de Fayence se situe à l'Est du département du Var, territoire à dominante rurale dans sa composante paysagère, voisin des Alpes-Maritimes.

Regroupé en Etablissement Public de Coopération Intercommunale (E.P.C.I.) depuis août 2006, le Pays de Fayence compte 9 communes : Callian, Fayence, Mons, Montauroux, Saint-Paul en Forêt, Seillans, Tanneron, Tourrettes. La commune de Bagnols en Forêt a rejoint la Communauté de Communes du Pays de Fayence en 2014.

Aujourd'hui, ces 9 communes rassemblées au sein de la Communauté de Communes du Pays de Fayence (CCPF) totalisent 27 684 habitants (données Insee 2016). Elles ont la particularité de toutes être des villages perchés de caractère, aux identités propres et souvent remarquables.

Le nom de Bagnols en Forêt évoque son implantation au cœur de superbes forêts, porte d'entrée du Pays de Fayence en provenance du bord de mer. Sa situation en pleine nature entre le Haut Var et la côte en fait un lieu de séjour privilégié pour concilier plaisirs de la mer et plaisirs de la montagne, tout en appréciant le charme et la tranquillité d'un petit village provençal.

Callian doit son charme à ses rues disposées en spirale, autour de son château féodal du Moyen-Age. Callian, a toujours attiré des personnalités des Arts et des Lettres : Juliette Adam, Anthony Burgess, Fernand Léger, Christian Dior, Soeur Emmanuelle et Edouard Goerg.

Traditionnel village de Provence bâti à flanc de colline, dominé par la Tour de l'horloge d'où un panorama grandiose à 360° s'offre aux visiteurs, Fayence a su conserver ses ruelles tortueuses, ses places ombragées de platanes et ses échoppes. Fayence compte de nombreux monuments historiques et insolites et dispose donc d'un riche patrimoine qui séduit chaque année bon nombre de visiteurs.

Surnommé Le Toit du Var, Mons est installé à 814 m d'altitude, c'est le village le plus élevé du Pays de Fayence. Classé « Village de caractère », Mons raconte l'histoire des anciens métiers au travers de 35 enseignes en fer

forgé, placées au gré des rues et traverses. Sur la commune de Mons, le Mont Lachens, qui culmine à 1 715 m, a accueilli dans les années 1960 /1970, la station de ski locale Varneige.

Perché à 364 mètres d'altitude, Montauroux n'était au XIe siècle qu'une place forte militaire autour de laquelle, au fil des siècles, la population est venue s'installer. Au XIIIe siècle, le village s'implante au sommet de la colline, pour se protéger des invasions. Il reste de cette époque un ensemble de ravissantes petites ruelles piétonnières, fontaines et lavoirs.

Saint-Paul en Forêt est le point de départ de multiples randonnées à travers sa forêt, en bordure du Massif de l'Estérel. La commune est au coeur d'une forêt de pins et chênes blancs, à proximité des lacs de Méaulx et du Rioutard.

Seillans est doté d'un patrimoine historique, culturel et architectural très riche. Ce village médiéval installé dans une campagne magnifique étonnera par son labyrinthe de ruelles pavées, de porches rustiques, de cours ombragés et de nombreuses fontaines que l'on trouve au détour de petites et grandes places ombragées de platanes centenaires

Au cœur du massif du même nom, Tanneron est la commune varoise la plus orientale du canton, à la limite des Alpes-Maritimes, et la plus fleurie en mimosa, avec ses véritables « forêts jaunes ». C'est le plus vaste territoire arboré de mimosa tant cultivé que sauvage en France.

A mi-chemin, entre mer et montagnes, Tourrettes est un séduisant village perché dont le cœur du village est constitué d'un musée à ciel ouvert. Dans un décor unique, façades, portes ou volets du village se sont abandonnés aux mains de plus de 70 artistes créant par leur talent une galerie insolite

Ces neufs villages de caractère ont hérité d'un passé agricole mêlant culture (vigne, céréales, vergers, oliviers, élevage, ...) et l'exploitation du mimosa et de fleurs utilisés dans l'industrie des parfums à Grasse. On trouve aussi parfois dans certaines communes un passé industriel, comme des mines de charbon ou des moulins.

Si l'ensemble de ces communes a su jouer la carte de l'authenticité, des traditions locales, de l'agriculture et du tourisme, une partie de l'économie s'est déplacée vers le centre névralgique du pays, à savoir la route départementale 562 (RD 562) qui relie Draguignan à Grasse et qui constitue une voie de transit entre les communes du territoire, vers le département des Alpes-Maritimes.

Celle-ci a attiré un certain nombre d'implantations commerciales qui se sont installées au coup par coup, sans coordination d'ensemble, donnant naissance à des espaces d'activités commerciaux en couloir le long de la cet axe routier.

De manière plus générale, l'activité économique du Pays de Fayence est tournée vers :

- les services (dont le tourisme) et le commerce : le territoire compte en effet des sites remarquables (Lac de Saint-Cassien, de Méaulx, les Gorges de la Siane, la réserve de Fondurane, ...), des villages pittoresques labélisés (Plus Beaux Villages de France ou Villages Fleuris), des équipements structurants comme le Golf de Tourrettes qui dispose de deux parcours de renommée internationale et d'un restaurant étoilé.

Ou encore le Centre de Vol à Voile de Fayence, l'un des premiers clubs de France, en activité depuis 1929, dont la situation géographique bénéficie de conditions exceptionnelles pour la pratique du planeur en attirant une clientèle internationale.

Le tertiaire connaît une dynamique de croissance en termes de nombre d'établissements dédiés aux activités de services.

- l'activité commerciale, qui s'est délocalisée de manière intense dans la plaine, le long de la RD 562. On notera que cet étalement urbain s'est fait au détriment des cœurs de village dont les commerces de proximité sont concurrencés de plein fouet par cet axe Draguignan/Grasse et l'évolution des habitudes d'achat, vers le commerce en ligne notamment. La RD 562 draine 20 000 voitures/jour (moyenne journalière 2015, selon dernières données en cours).
- le domaine de la construction et du bâtiment constitue un pilier économique important du Pays de Fayence. Ce secteur est notamment dopé par l'évolution démographique du territoire.
- l'élevage ovin et bovin, la vigne, la floriculture, la culture du mimosa, la relance des plantes à parfum, le maraîchage, les surfaces en herbe pour le pâturage, le maintien & le développement du pastoralisme ... représentent les éléments clés de la production agricole du territoire. Certaines communes ont une vocation agricole forte : Bagnols-en-Forêt, Mons, Callian ou encore Tanneron.
Le Pays de Fayence compte une surface d'exploitation agricole de près de 4 900 ha et 174 agriculteurs en activité.

2/ CHIFFRES CLES DU TERRITOIRE – COMPARAISON DPT DU VAR (données INSEE 2016 – avec certaines données 2019 selon les statistiques)

CHIFFRES CLES	PAYS DE FAYENCE Rappel données 2014	PAYS DE FAYENCE 2016	COMPARAISON VAR 2016
POPULATION (en Nbre de)			
Nombre d'habitants	27 366	27 684	1 055 821
Densité de population	68,1	68,9	176,8
Variation de population (2014/2016)	/	+ 1,1 %	/
LOGEMENT (en Nbre de)			
Résidences principales	11 478	11 668	481 723
Résidences secondaires	4 847	4 822	180 828
Logements vacants	1 255	1 295	44 969
EMPLOI (en Nbre de)			
Nombre d'emplois sur le secteur	6 632	6 460	357 837
Dont emplois salariés	4 503	4 337	291 126
Dont emplois non salariés	2 129	2 123	66 711
CATEGORIES SOCIO-PRO (en % nbre emplois)			
Agriculteurs exploitants	2,1 %	2,4 %	0,9 %
Artisans, commerçants, chefs entreprise	21,7 %	20,6 %	11,1 %

Cadres	10 %	10,1 %	12,6 %
Professions intermédiaires	18,7 %	19,9 %	25,2 %
Employés	28,8 %	31,5 %	33,5 %
Ouvriers	18,7 %	15,4 %	16,7 %
REPARTITION DES ETABLISSEMENTS (en Nbre et %)		Données non actualisées	
Agriculture	144 (3,6 %)	/	4 045 (3,2 %)
Industrie	198 (5 %)	/	5 795 (4,6 %)
Construction	767 (19,4 %)	/	17 737 (14 %)
Commerce, transport, services divers (dont commerce et réparation auto.)	2 432 (61,6 %) (616 – 15,6 %)	/	82 133 (65 %) (23 205 - 18,4 %)
Admi. publique, enseign., santé, ...	407 (10,3 %)	/	16 582 (13,1 %)
TOTAL	3 948 (100 %)	3 948	126 292 (100 %)
CREATION D'ETABLISSEMENTS (en Nbre et %)*		Données 2019	Données 2019
Industrie	20 (5,3 %)	31 (6,5 %)	676 (4,3 %)
Construction	70 (18,6 %)	76 (15,8 %)	2 226 (14,1 %)
Commerce, transport, héberg.& restauration	96 (25,5%)	119 (25 %)	4 714 (29,9 %)
Services aux entreprises	111 (29,5 %)	151 (31,5 %)	4 700 (29,8 %)
Services aux particuliers	79 (21 %)	102 (21,2 %)	3 433 (21,9 %)
TOTAL	376 (100 %)	479 (100 %)	15 749 (100 %)

*Activités marchandes, hors agriculture

N.B. : L'établissement est une unité d'exploitation ou de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante d'une entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique...

L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

Avec une population de 27 684 h en 2016, la population du Pays de Fayence représente 2,6 % de la population du département du Var.

Les séries statistiques de l'Insee font état d'un accroissement régulier de la population dans ce territoire varois. En effet, la variation annuelle moyenne de la population était de :

- + 2,7 % entre 1968 et 1975,
- + 3,5 % entre 1975 à 1990,
- + 3,2 % entre 1990 à 1999,
- + 2,5 % entre 1999 à 2006,
- + 2,3 % entre 2006 et 2011,
- + 1 % entre 2011 et 2016,

soit une population multipliée par 3,7 entre 1968 et 2016, accroissement principalement dû à un solde migratoire élevé. Toutefois, on assiste à une croissance de la population plus modérée à compter de 2006, rythme qui diminue encore à partir de l'année 2011.

Cet accroissement s'explique, en partie, aux opportunités d'emplois dans l'ouest des Alpes-Maritimes, à des tensions sur le marché de l'immobilier dans l'ouest de ce département, mais aussi à l'attractivité du Pays de Fayence, tant au plan de ses possibilités de foncier que de sa qualité de vie.

Si 31 % de la population du Pays est vieillissante et a plus de 60 ans (données 2016), 30 % des résidents ont de 0 à 29 ans. Toutefois, la plus grande partie de la population (39 %) se situe dans une tranche d'âge de 30 à 59 ans.

Le nombre d'emplois est relativement stable entre 2014 et 2016, et ce dans toutes les communes du Pays de Fayence. Le nombre d'établissements n'est pas disponible pour 2016 mais on peut penser que ce nombre aura progressé entre 2014 et 2016 en raison du nombre d'établissements créés en 2016 : 479.

Les activités de services et celles liées au commerce dominant, suivies par le secteur de la construction.

Selon les données INSEE, la création du nombre d'établissements en 2016 (479) confirme la prédominance du caractère tertiaire de l'économie dans le Pays de Fayence et le poids des services, aux particuliers et aux entreprises. Il en est d'ailleurs de même pour l'ensemble du Var.

D'une manière plus générale, le territoire du Pays de Fayence représente 3,1 % de l'ensemble des établissements du Var.

Contrairement à d'autres secteurs géographiques du Var, le volume des résidences principales domine nettement la répartition des habitations sur le territoire avec 65,6 % de l'ensemble des logements, un pourcentage à rapprocher de la moyenne départementale qui est de 68 %.

A titre de comparaison, le volume des résidences principales dans le territoire voisin de Var Estérel Méditerranée est de 54,3 %, avec un poids beaucoup élevé des résidences secondaires.

Les neuf communes du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Fayence – Éléments de cadrage (données Insee 2016)

De manière plus précise, la population se répartit ainsi dans les 9 communes du territoire, présentées ci-après par ordre alphabétique, avec quelques paramètres économiques complémentaires (données INSEE 2016) :

Communes	Nombre d'habitants	Variation 2011 / 2016	Superficie en km2	Densité	Nbre d'établissements	Nbre d'emplois Salariés et non Salarié
Bagnols-en-Forêt	2 746	+ 1,9 %	42,9	64	298	337
Callian	3 165	- 0,8 %	25,4	124,5	567	851
Fayence	5 731	+ 1,6%	27,7	207	732	1 554
Mons	835	- 0,7%	76,6	10,9	117	112
Montauroux	6 346	+ 1,4 %	33,5	189,2	960	1 631
Saint-Paul-en-Forêt	1 718	+ 0,2 %	20,3	84,8	196	227
Seillans	2 626	+ 0,9 %	88,7	29,6	321	520
Tanneron	1 619	+ 2 %	52,8	30,7	196	235
Tourrettes	2 898	+ 0,8 %	34	85,3	561	993

Montauroux, Fayence, Callian, Tourrettes sont les 4 communes les plus peuplées du Pays de Fayence et celles qui comptent également le plus grand nombre d'établissements implantés et emplois salariés et non salariés.

Ces 4 communes ont la particularité d'avoir une partie de leur espace sur l'axe routier RD 562 qui concentre bon nombre de leurs établissements. Une grande partie de l'économie locale se trouve dans ces 4 communes, le long de cet axe routier.

Les autres communes bénéficient d'un contexte économique différent, plus axé sur l'agriculture, la ruralité et le tourisme (Mons, Seillans), ou la proximité d'agglomérations qui attirent des actifs en raison de leur proximité géographique, comme par exemple Fréjus/Saint-Raphaël et plus généralement la Cavem (Bagnols ou Saint-Paul en Forêt).

Dans la plupart des villages du Pays de Fayence, la population est en augmentation entre 2011 et 2016, les variations de population les plus importantes se situent à Bagnols en Forêt, Fayence, Montauroux et Seillans.

A noter que deux communes (Callian et Mons) voient leur population légèrement diminuer : 0,8 et 0,7 %.

3/ DONNEES ECONOMIQUES CCI DU VAR (1/2/2019) – Pays de Fayence

Etablissements du ressort de la CCI du Var sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Fayence (CCPF). Comparaison avec les autres intercommunalités varoises

La CCI du Var, comme les autres CCI en France, immatricule par son Centre de Formalités des Entreprises (CFE) les entreprises industrielles et commerciales, les artisans employant plus de 10 salariés et les micro-entrepreneurs exerçant une activité commerciale.

Le territoire de la CCPF compte 1702 établissements permanents sédentaires (et 90 non sédentaires) du ressort de la CCI du Var, soit 43,2 % du nombre total d'établissements répertoriés par l'Insee sur le Pays de Fayence.

A noter que département du Var compte au total et au 1/2/2019 : 14 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) – contre 17 EPCI en 2017, certains ayant décidé de fusionner.

Pour mémoire, les établissements publics de coopération intercommunale sont des regroupements de communes ayant pour objet l'élaboration de « projets communs de développement au sein de périmètres de solidarité ». Ils sont soumis à des règles communes, homogènes et comparables à celles des collectivités locales. Les métropoles, communautés urbaines, communautés d'agglomération, communautés de communes, syndicats d'agglomération nouvelle, syndicats de communes et les syndicats mixtes sont des EPCI.

A compter de janvier 2018 la Communauté d'Agglomération de Toulon Provence Méditerranée est devenue la Métropole Toulon Méditerranée. Pour mémoire, création en 2016 de la Métropole Aix Marseille Provence, seconde métropole de France après le Grand Paris, qui a la particularité de compter en son sein une commune varoise : Saint-Zacharie, située à la frontière des Bouches-du-Rhône.

Il en est de même pour la communauté d'agglomération Durance Lubéron Verdon qui compte également dans son périmètre la commune varoise de : Vinon/Verdon.

LES INTERCOMMUNALITES VAROISES	Nbre d'établissements	%
Communauté d'agglomération Dracénie Provence Verdon	4 978	8,6 %
C. d'agglomération Lubéron, Durance, Verdon	173	0,3 %
C. d'agglomération Provence Verte	4 702	8,1 %
C. d'agglo. Sud Sainte-Baume	4 244	7,3 %
C. d'agglo Var Estérel Méditerranée (Cavem)	7 942	13,8 %
C. de communes de Cœur du Var	1 740	3 %
C. de communes Vallée du Gapeau	1 538	2,6 %
C. de communes Golfe de Saint-Tropez	7 119	12,3 %
C. de communes Lacs et Gorges du Verdon	481	0,8 %
C. de communes Méditerranée Porte des Maures	2 699	4,7 %
C. de communes Pays de Fayence	1 702	2,9 %
C. de communes Provence Verdon	756	1,3 %
Métropole Aix Marseille Provence	179	0,3 %
Métropole Toulon Provence Méditerranée	19 231	33,4 %
TOTAL VAR	57 484 *	100 %

* Total des établissements permanents sédentaires. Le Var compte également 3 865 établissements non sédentaires au 1/2/2019.

Répartition des établissements du ressort de la CCI du Var par nature d'activités – CC Pays de Fayence (2019)

Nature d'activités	Nombre d'établissements	%	Nbre d'ébts Var en %
Commerce	441	25,9 %	31,7 %
Industrie	380	22,3 %	17,5 %
Service	881	51,7 %	50,7 %
TOTAL	1 702	100 %	100 %

Ce sont les activités de service qui dominent le tissu économique des établissements du Pays de Fayence avec plus d'un établissement sur deux dans cette catégorie, un pourcentage légèrement supérieur à celui du Var.

On trouve dans cette catégorie d'établissements la promotion immobilière, les intermédiaires du commerce, le domaine du transport, l'hébergement touristique, le secteur de l'information communication, les activités financières et d'assurance, les activités immobilières, les activités spécialisées, scientifiques et techniques, les activités de services et de soutien (dont le soutien aux entreprises), l'enseignement, la santé, etc, etc,

Le commerce constitue la seconde source locale d'activités.

L'industrie montre également un niveau de représentation supérieur à l'ensemble du Var avec 22,3 % des établissements : les activités les plus notoires étant dans cette catégorie l'industrie manufacturière et surtout l'activité de construction (considérée dans la nomenclature comme une activité industrielle).

Relèvent de l'industrie les activités économiques qui combinent des facteurs de production (installations, approvisionnements, travail, savoir) pour produire des biens matériels destinés au marché. Sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Fayence, de nombreuses TPE & PME composent ce tissu

économique dans de multiples activités comme : l'industrie extractive, l'industrie manufacturière (industries alimentaires, fabrication de textiles, le secteur de l'imprimerie, l'industrie chimique – dont la fabrication de parfums et huiles essentielles – la fabrication d'autres produits minéraux non métalliques, la fabrication de produits métalliques, la fabrication de meubles, jeux et jouets, la réparation & installation de machines et équipements, la production d'électricité et de gaz, la collecte et traitement des déchets, le secteur de la construction.

Evolution 2017 / 2019 des établissements du ressort de la CCI du Var – CC Pays de Fayence (2019)

Nature d'activités	Nombre d'établissements 2017	Nombre d'établissements 2019	Evolution en 2017 / 2019 en %
Commerce	427	441	+ 3,2 %
Industrie	337	380	+ 12,7 %
Service	774	881	+ 13,8 %
TOTAL	1 538	1 702	+ 10,6 %

Par rapport à la précédente note de cadrage publiée par la CCI du Var (septembre 2017), on note les évolutions suivantes :

- progression de 10 % du nombre d'établissements dans le Pays de Fayence,
- forte augmentation des services (+ 13,8 %),
- bon maintien et développement du domaine de l'industrie (+ 12,7 %) – voir à ce propos dans les pages suivantes une analyse détaillée de la progression des établissements classés par codes APE,
- évolution plus modérée des activités du commerce.

Répartition des établissements du ressort de la CCI du Var par communes – CC Pays de Fayence (2019)

Communes	Commerce	Industrie	Service	TOTAL 2019	Rappel Total 2017
Bagnols-en-Forêt	35	28	63	126	96
Callian	72	47	138	257	252
Fayence	74	60	145	279	261
Mons	11	9	25	45	35
Montauroux	129	99	241	469	425
St-Paul-en-Forêt	14	20	33	67	61
Seillans	26	40	71	137	121
Tanneron	12	13	35	60	48
Tourrettes	68	64	130	262	239
TOTAL	441	380	881	1 702	1 538

Si le nombre d'établissements implantés par commune doit être ramené à de multiples facteurs (localisation, accès, nombre d'habitants, foncier économique disponible et parcs d'activités, prix de ce foncier, équipements

publics, de transport, culturels, sportifs, etc., etc., ...), il est néanmoins possible de tirer quelques enseignements des données ci-dessus :

- les activités de services dominant dans toutes les communes du Pays de Fayence, y compris dans les plus petites d'un point de vue du nombre d'habitants,
- Montauroux rassemble sur son territoire le plus grand nombre d'établissements inscrits auprès de la CCI du Var, suivie par les communes de Fayence, Tourrettes, Callian, comme déjà observé au niveau des données Insee présentées plus haut,
- ces communes sont toutes situées sur l'axe de la RD 562 qui capte l'installation des établissements et des entreprises commerciales notamment,
- la progression du nombre d'établissements est particulièrement sensible à Montauroux entre 2017 et 2019 (+ 44 établissements), Bagnols en Forêt (+ 30) et à Tourrettes (+ 23).

Evolution 2017 / 2019 des établissements du ressort de la CCI du Var par communes – CC Pays de Fayence (2019)

Communes	Commerce	Industries	Service	Evolution par commune en nombre d'éts.
Bagnols-en-Forêt	+ 9	+ 5	+ 16	+ 30
Callian	- 4	- 3	+ 12	+ 5
Fayence	- 10	+ 14	+ 14	+ 18
Mons	- 2	+ 1	+ 11	+ 10
Montauroux	+ 10	+ 6	+ 28	+ 44
St Paul-en-Forêt	+ 2	+ 5	- 1	+ 6
Seillans	+ 3	+ 5	+ 8	+ 16
Tanneron	+ 1	+ 3	+ 8	+ 12
Tourrettes	+ 5	+ 7	+ 11	+ 23
TOTAL	+ 14	+ 43	+ 107	+ 164

L'évolution des établissements affiliés à la CCI du Var sur le territoire de la CC Pays de Fayence est positive dans toutes les communes entre 2017 & 2019 avec les particularités suivantes :

- évolution très favorable dans les communes de Montauroux, Bagnols-en-Forêt et Tourrettes, et dans ces 3 communes hausse des établissements dans le domaine des services,
- favorable dans les toutes les autres communes du territoire,
- hausse des activités industrielles (+ 43) pour l'ensemble de la CC Pays de Fayence, particulièrement sensible à Fayence (+ 14),
- évolution plus modérée pour les activités de commerce et une baisse dans certains villages comme à Fayence et Callian entre 2017 et 2019.

N.B. : les données disponibles auprès de la CCI du Var ne permettent pas une exploitation détaillée des créations / cessations d'activités des établissements entre 2017 et 2019.

Nombre d'emplois dans les établissements du ressort de la CCI Var – CC Pays de Fayence (2019)

En termes d'emplois (effectif salarié), ce sont 3 078 emplois recensés dans le territoire de la CC Pays de Fayence dans les entreprises inscrites auprès de la CCI du Var (effectif déclaré au moment de l'immatriculation de l'établissement et remis à jour lors de formalités administratives et/ou d'enquêtes terrain). L'effectif salarié était de 3 236 en mars 2017, soit une baisse de près de 5 %.

Ces emplois se répartissent de la manière suivante dans les 1 702 établissements de la CC Pays de Fayence :

Effectif salarié	Nombre d'établissements	%
Pas d'effectif	978	57,4 %
De 1 à 5	619	36,3 %
De 6 à 10	69	4 %
De 11 à 19	18	1 %
De 20 à 49	11	0,6 %
De 50 à 99	4	0,2 %
De 100 à 199	2	0,1 %
De 200 à 499	1	0,06 %
TOTAL	1 702	100 %

Le tissu économique du Pays de Fayence est majoritairement composé de T.P.E. (définition Insee Très Petite Entreprise = entreprises qui emploient moins de 10 salariés, dont le chiffre d'affaires annuel et le total du bilan sont inférieurs à 2 millions d'euros).

Ces T.P.E. sont au nombre de 1 661, soit 97,6 % des établissements affiliés à la CCI Var sur le territoire de la CC Pays de Fayence. Elles étaient au nombre de 1 495 en 2017.

La baisse de 5 % des emplois salariés entre 2019 et 2017 peut s'expliquer par la hausse du nombre d'établissements sans effectif salarié : 978 en 2019 contre 797 en 2017.

Répartition des établissements du ressort de la CCI du Var, par activités – 2019 – comparaison 2017 CC Pays de Fayence

Sections & Codes A P E (Activité Principale Exercée)	Activités	Nbre d'établissements 2017	%	Nbre d'établissements 2019	%
A	Agriculture, sylviculture, pêche	14	0,9 %	12	
B	Industrie extractive	3	0,2 %	3	
C	Industrie manufacturière	85	5,5 %	95	
D	Prod & distri. Electricité, gaz	10	0,6 %	10	
E	Prod & distri. eau, assainissement, gestion déchets	5	0,3 %	11	
F	Construction	263	17,1 %	288	
411	➤ dont promotion immobilière	14		12	
412	➤ dont construction de bâtiments	17		15	
4399 C	➤ dont travaux de maçonnerie générale & gros œuvre	70		72	
	➤ ...				

G	Commerce, réparation automobile & moto	345	22,4 %	364	
45	➤ <i>dont commerce & réparation auto moto</i>	73		77	
46	➤ <i>dont commerce de gros (sauf auto & moto)</i>	74		84	
47	➤ <i>dont commerce de détail (sauf commerce auto & moto)</i>	198		203	
H	Transport & entreposage	32	2 %	40	
I	Hébergement et restauration	151	9,8 %	154	
55	➤ <i>dont hébergement</i>	38		43	
5610 A	➤ <i>dont restauration traditionnelle</i>	59		58	
5610 C	➤ <i>dont restauration rapide</i>	36		34	
562	➤ <i>dont services traiteurs & autres</i>	4		3	
563	➤ <i>dont débits de boissons</i>	14		16	
J	Information & communication	32	2 %	41	
K	Activités financières & assurances	81	5,2 %	86	
L	Activités Immobilières	135	8,7 %	157	
M	Activités spécialisées, scientifiques & tech.	135	8,7 %	152	
70	➤ <i>dont activités sièges sociaux, conseil de gestion</i>	60		67	
71	➤ <i>dont activités architecture, ingénierie, contrôle & analyse</i>	30		31	
	➤ ...				
N	Activités de services administratifs & soutien	121	7,8 %	135	
P	Enseignement	13	0,8 %	18	
Q	Santé & action sociale	23	1,5 %	28	
R	Art, spectacle & activités récréatives	17	1,1 %	19	
S	Autres activités de services	73	4,7 %	89	
	TOTAL	1 538	100 %	1702	

L'analyse des établissements classés par codes A.P.E. (Activité Principale Exercée) montre les éléments suivants :

- C'est le domaine des services qui domine le nombre d'établissements du ressort de la CCI Var dans le Pays de Fayence, avec 881 établissements, en forte progression par rapport à 2017 pour la plupart des entreprises de ce secteur d'activités.
Ce tissu d'entreprise est morcelé, constitué de TPE essentiellement et de quelques PME. On trouve une forte densité d'entreprises dans les secteurs suivants : promotion immobilière, intermédiaires du commerce de gros, transport et entreposage, hébergement touristique, information communication, les activités financières et l'assurance, les activités immobilières, celles spécialisées, les activités de services administratifs et de soutien (dont le soutien aux entreprises), santé et action sociale,
- Le commerce et la réparation automobile arrivent en seconde position dans la typologie des établissements du Pays de Fayence avec 26 % des établissements.
On trouve les commerces de détail (203 établissements) qui constituent à eux seuls le plus grand nombre d'établissements du territoire dans une seule et même catégorie d'entreprises (après la construction) avec, comme c'est souvent le cas, un nombre relativement important

de commerces alimentaires (32). Le Pays de Fayence compte 5 supermarchés et 1 hypermarché.

- Les établissements et entreprises de construction constituent le troisième pôle d'activités en termes de nombre d'établissements (17 %).
- Le secteur du tourisme a la particularité de se situer dans le secteur des services (les hébergements touristiques) et celui du commerce (les activités de restauration, de traiteur et débits de boissons).
Il constitue le quatrième pôle économique avec 9 % des établissements du Pays de Fayence.
- Il convient de ne pas oublier le secteur industriel (dopé par l'activité de construction) et sa dynamique d'établissements et d'emplois (380 établissements – 22,3 % des établissements du ressort de la CCI du Var) et la multitude d'entreprises qui le compose : industrie manufacturière (95 établissements dont industries alimentaires, fabrication de textiles, secteur de l'imprimerie, industries chimiques – dont la fabrication de parfums et huiles essentielles – la fabrication d'autres produits minéraux non métalliques, la fabrication de produits métalliques, ...), la production et distribution d'électricité, de gaz et d'air conditionné (10), la production et distribution d'eau, traitement des déchets (11), ...

Au-delà de la répartition des établissements en fonction de leur code APE, on peut dire que services aux entreprises et aux particuliers, commerce, construction, tourisme et, dans une moindre mesure les activités industrielles, constituent les 5 piliers du développement économique du Pays de Fayence en termes de nombre d'établissements répertoriés auprès de la CCI du Var.

4/ DYNAMIQUE TERRITORIALE

Le Pays de Fayence se caractérise par sa situation géographique, à l'interface limitrophe des territoires de Var Estérel Méditerranée et de l'Aire Dracénoise dans le Var, et des Alpes Maritimes par l'axe Est-Ouest. Son fonctionnement économique reste très lié aux Alpes-Maritimes et à sa partie ouest (bassins de Cannes, Grasse, Sophia-Antipolis), mais aussi à l'agglomération de Fréjus/Saint-Raphaël et celle de Draguignan. Cette dépendance s'illustre à travers les déplacements toujours croissants vers les pôles d'emplois de ces trois grandes zones.

C'est en effet un espace de grande mobilité : près de 35 % des actifs du Pays de Fayence travailleraient en dehors du département du Var (attention : donnée statistique 2014).

Une autre caractéristique marquante du Pays de Fayence réside dans le fait que ce territoire est structuré par des villages perchés, de caractère, constituant une offre touristique et culturelle de qualité.

La ruralité du territoire contribue à sa qualité de vie. Le Pays de Fayence est riche d'une grande diversité agricole et de productions variées : l'élevage, le maraîchage, les fleurs, les plantes ornementales et aromatiques et quelques domaines viticoles.

Des filières agricoles renaissent, comme celle des plantes à parfum.

L'économie agricole se développe toutefois dans des conditions difficiles : pression foncière, morcellement, épisodes de sécheresse, retour du loup et menaces pour le pastoralisme,

On n'oubliera pas l'importance de la forêt qui couvre plus de 70 % du pays.

Ces identités, agricoles et forestières, ont façonné le paysage, elles contribuent au cadre de vie de cet espace géographique du Var et à sa qualité, elles constituent le socle d'un développement économique raisonné du territoire.

A contrario, l'urbanisation du territoire a créé un continuum urbain dans la plaine le long de la RD562, entre les communes de Montauroux, Callian, Tournettes et Fayence. Les activités économiques se sont développées de façon spontanée et ont créé une zone agglomérée qui nuit à l'identité des villages perchés qui forgent le paysage. De plus l'implantation parfois anarchique des bâtiments le long de cet axe amène des dysfonctionnements et génère des nuisances sur la plaine : accessibilité, circulation, stationnement, sécurité.

Aujourd'hui, ces différents espaces sont arrivés à saturation, entraînant de fait des difficultés de circulation et alimentent une perception paysagère dégradée, pouvant ainsi impacter le caractère touristique du territoire, notamment auprès de clientèles étrangères en recherche d'authenticité.

L'activité économique repose sur les services (dont le secteur du tourisme), le commerce, le domaine de la construction et, dans une moindre mesure, la petite et moyenne industrie.

C'est donc bien la caractéristique d'une économie tertiaire et résidentielle.

Elle se définit, d'une part, par le nombre important d'entreprises dans cette sphère (commerce, bâtiment, transport, activités financières, activités immobilières, services, éducation, action sociale, ...) et, d'autre part, par la présence d'agents économiques qui résident sur le territoire, mais dont les revenus n'y proviennent pas (retraités, résidents secondaires, touristes) et qui vont contribuer par leurs dépenses locales à alimenter l'économie.

L'économie touristique illustre bien cette économie résidentielle. Le Pays de Fayence est une destination touristique prisée tout le long de l'année en raison de ses paysages de qualité, de ses sites et équipements touristiques évoqués en début de document et de l'offre de loisirs de pleine nature qui émane des professionnels locaux.

Face à ces différents enjeux de développement et d'aménagement du territoire, les acteurs économiques s'organisent.

Ainsi, la Communauté de Communes du Pays de Fayence créée en 2006 (et qui s'est agrandie en 2014 en intégrant la commune de Bagnols-en-Forêt) œuvre dans l'intérêt communautaire, favorise la mise en place de projets de développements communs et propose des orientations intercommunales dans son périmètre de solidarité.

La structuration relativement récente d'un service de développement économique au sein de la Communauté illustre la volonté des élus locaux de répondre à ces enjeux. Cela s'est traduit par la mise en place de la stratégie de développement, d'attractivité et de transition économiques du territoire au 1^{er} trimestre 2017. Sa déclinaison permet d'envisager des partenariats, soit avec des institutions départementales comme les Chambres Consulaires varoises, ou associations locales comme l'Union Economique en Pays de Fayence.

Car c'est bien le partenariat et les synergies entre ces acteurs économiques complémentaires qui permettront au Pays de Fayence de préserver l'attractivité de son territoire et d'en maîtriser son développement, tant au profit de ses habitants que de ses entrepreneurs.

SOURCES

- Données & définitions INSEE - www.insee.fr
- Données CCI Var – Service Banque de Données Economique
- Données CCI Var – www.var.cci.fr
- Données Communautés de Communes Pays de Fayence – www.cc-paysdefayence.fr
- Statuts de la Communautés de Communes Pays de Fayence
- Données ADT Var – www.visitvar.fr
- Informations touristiques – www.paysdefayence.com
- Conseil Départemental – Direction des routes – Fayence
- Diagnostic Territorial Scot – visible sur site web www.cc-paysdefayence.fr
- Union Economique en Pays de Fayence – www.ue-paysdefayence.fr

Pour toute information complémentaire : Chambre de Commerce et d'Industrie du Var - Antenne de Saint-Raphaël/Fréjus/Pays de Fayence - Tél. : 04 98 11 41 30 – www.var.cci.fr

Malgré le soin apporté à la rédaction de cette note, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var ne donne pas de garantie quant à l'exactitude, l'actualité ou l'exhaustivité des informations contenues dans ce document. La Chambre de Commerce et d'Industrie du Var se dégage de toute responsabilité, envers toute partie, pour tout dommage direct, indirect, particulier ou autre découlant de toute utilisation du présent support.

Toute reproduction est interdite au sens des dispositions du code de la propriété intellectuelle.