



Parc d'Activités Marines Saint-Mandrier (Var)

— Un site dédié à la **Grande Plaisance** et au **Naval** !



ZOOM SUR LE PARC

20
hectares

DONT

30 000 m²

de surfaces bâties

5

hectares de plan d'eau

16

entreprises
installées

CALENDRIER / ÉCHÉANCES

2021 : • Travaux menés dans certains espaces de l'hôtel d'entreprises industrielles et de services « Sainte-Sophie » pour l'installation de 3 entreprises.

- Plusieurs locaux à réhabiliter disponibles à la commercialisation.
- Nouvelle signalétique sur l'ensemble du Parc d'activités.

2022 : Lancement d'appels à candidatures pour l'occupation d'espaces sur la partie littorale du site sous Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT).

DESCRIPTION DU PARC

- **Vocation du site :** Activités industrielles, artisanales et de services des filières de la Grande Plaisance, Navale, et Activités annexes (construction/réparation/maintenance/refit). Le site a vocation à recevoir des professionnels de la filière exclusivement.
- **Localisation :** Toulon Provence Méditerranée – Saint-Mandrier-sur-Mer (83) - FRANCE.
- **Maitrise d'ouvrage :** Métropole Toulon Provence Méditerranée.

CONTACT PROMOTEUR / COMMERCIALISATEUR

MÉTROPOLIS
**TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**



+33 (0)4 94 93 83 00

www.metropletpm.fr

parcactivitesmarines@
metropletpm.fr

**Var Business
Attractivité**



ACCESSIBILITÉ ET ENVIRONNEMENT PROCHE

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------|--------|
| Autoroute | A50 | 20 min | 20 km |
| | Toulon-Hyères | 1h05 | 50 km |
| Aéroports | Marseille-Provence | 1h15 | 90 km |
| | Nice-Côte d'Azur | 1h50 | 150 km |
| Gare | Toulon TGV | 30 min | 25 km |
| Navette maritime | Toulon <-> Saint Mandrier | 25 min | |

SERVICES AUX ENTREPRISES ET AUX SALARIÉS DU SITE

- **Associations de chefs d'entreprises** : AGEPAM, Riviera Yachting Network.
- **Services aux entreprises** :
 - Hôtel d'entreprises industrielles et de services « Sainte Sophie ».
 - Plateforme technique de travail extérieur mutualisée.
 - Très Haut Débit (THD) - Réseau gaz - site protégé.

PARTICULARITÉS DU SITE

- Parc situé au coeur de la 1^{re} zone de navigation de Grande Plaisance au monde avec la Floride.
- Ancienne base aéronavale reconvertie.
- Présence des services de la Défense à proximité du parc.
- Locaux et terre-pleins mis à disposition à la location.
- Hauteur sous-plafond jusqu'à 15 m.
- Présence d'un opérateur privé principal qui dispose d'infrastructures et d'équipements exceptionnels (fosse de halage de 90 mètres de long, travel-lift permettant la manutention jusqu'à 670 tonnes).

