

OPTIMISER LE POTENTIEL FONCIER DE VOTRE TERRITOIRE

La disponibilité d'un foncier de qualité constitue un enjeu pour l'attractivité de votre territoire.

Le foncier économique, enjeu d'attractivité pour les territoires

Pour s'implanter et se développer, une entreprise a besoin d'espace et d'une emprise adaptée à ses besoins afin d'être accessible facilement pour ses clients et fournisseurs, connectée aux réseaux numériques et sécurisée.

Dans le Var, plus qu'ailleurs du fait de sa rareté et de sa cherté, la disponibilité d'un foncier de qualité constitue un enjeu pour l'attractivité des territoires.

En tant qu'établissement public de l'Etat, la CCI défend une vision équilibrée du développement des territoires et travaille de concert avec tous les acteurs (collectivités, agences d'urbanisme, établissements publics fonciers, agriculteurs, environnementalistes, etc.) qui concourent à un aménagement durable des espaces économiques.

Les experts de la CCI du Var vous accompagnent dans vos réflexions et analyses, dans l'élaboration de vos schémas de développement territorial en vous proposant des outils (observatoires cartographiés du foncier) et des rencontres débats sur la gestion des sols.

Connaître ses réserves foncières disponibles

Vous souhaitez connaître précisément les disponibilités foncières des zones d'activité de votre commune, de votre intercommunalité ou de votre agglomération ?

Connaître les disponibilités foncières constitue en effet le premier outil d'accompagnement des entrepreneurs qui souhaitent s'implanter sur votre territoire.

C'est également le premier outil à votre disposition pour définir une politique foncière adaptée aux besoins réels de l'économie locale et conciliant avec les différents usages du sol. C'est donc aussi le gage d'un développement durable de votre territoire.

La CCI du Var peut développer, en propre ou en partenariat avec des acteurs publics, des observatoires locaux des zones d'activités économiques, du foncier d'activité et de l'immobilier d'entreprise.

Les données extraites de ces observatoires contribuent à réaliser des études qui nourrissent la réflexion engagée pour élaborer vos schémas d'aménagement.