

## TOULON - CHALUCET

Le quartier tourné vers le numérique et l'environnement

« **Quartier de la créativité et de la connaissance** », c'est le nom donné au nouveau quartier Toulon-Chalucet qui verra le jour à la rentrée universitaire 2019. Conçu par le cabinet d'architectes Corinne Vezzoni et associés, il s'élèvera sur le site de 4 hectares de l'ancien hôpital Chalucet.

### Les objectifs de ce nouveau quartier sont :

- ▶ Créer un nouveau quartier avec une identité tournée vers le développement du numérique, des nouvelles technologies, la transmission du savoir.
- ▶ Permettre l'accueil d'activités d'enseignement supérieur et d'entreprises.
- ▶ Réaliser une opération exemplaire notamment en matière de développement durable (avec des Bâtiments Durables Méditerranéens)
- ▶ Créer un cadre de vie agréable en offrant notamment des espaces publics et récréatifs de proximité ainsi que des lieux de vie.

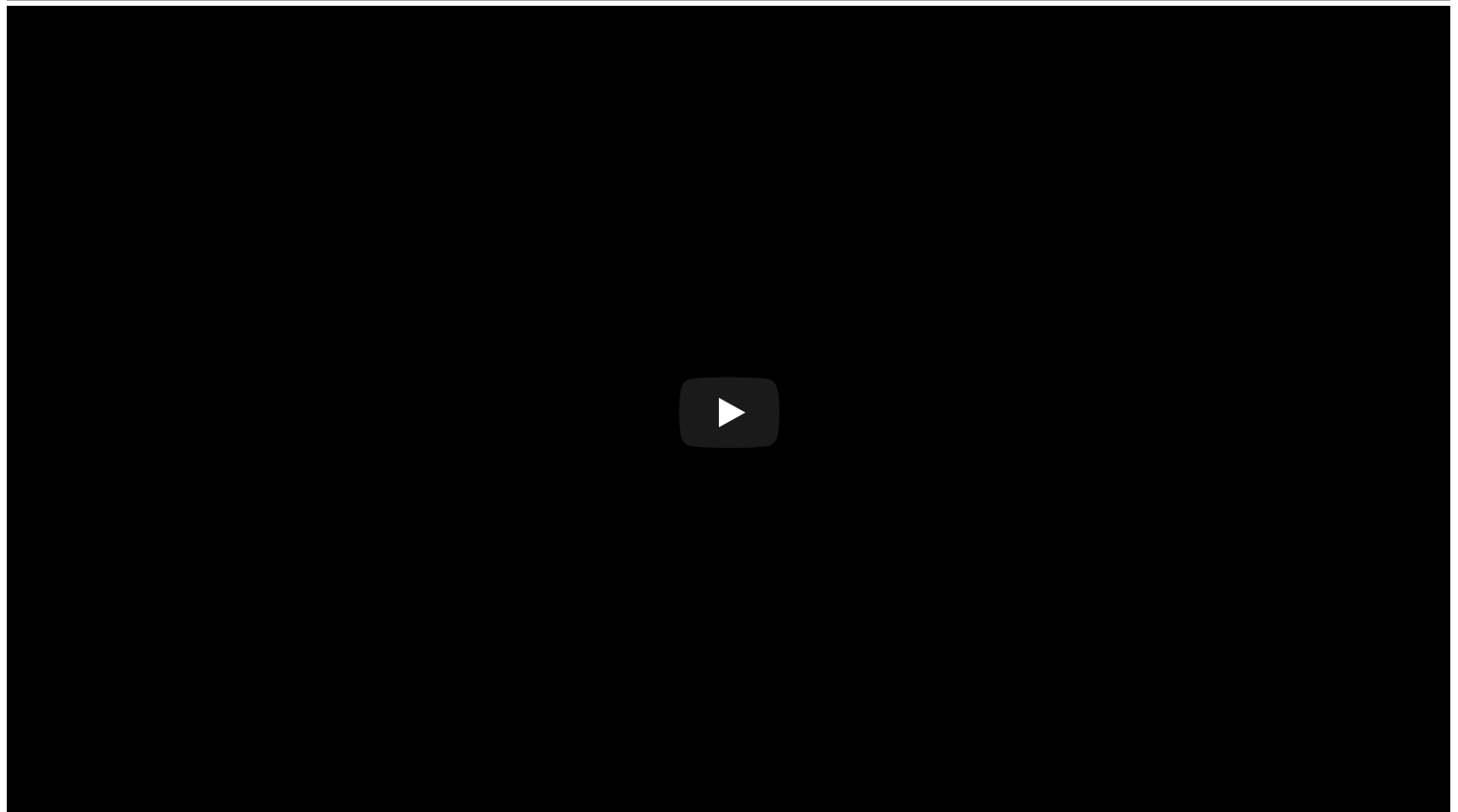
Le projet est mené en partenariat avec la ville de Toulon, la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée, le Conseil Départemental du Var, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var (CCIV), l'Établissement Public Foncier PACA (EPF PACA) qui intervient en qualité d'opérateur foncier et les services de l'État :

En cœur de ville, proche de la gare de Toulon et intégrant le Jardin Alexandre 1<sup>er</sup>, le futur quartier hébergera :

- ▶ L'École Supérieure d'Art et de Design TPM (ESADTPM) sous la maîtrise d'ouvrage TPM.
- ▶ Le Palais de la Connaissance et de l'Industrie Créative qui accueillera notamment l'École supérieure internationale de commerce Kedge Business School (Kedge BS) sous la maîtrise d'ouvrage CCIV (avec la Caisse des dépôts et consignation et Var Aménagement Développement).
- ▶ Un incubateur/pépinière d'entreprises numériques animé par TVT, sous la maîtrise d'ouvrage TPM.
- ▶ Des bureaux administratifs et l'accueil du public pour le Conseil Départemental du Var sous la maîtrise d'ouvrage du CD83.
- ▶ Une médiathèque sous la maîtrise d'ouvrage de la ville de Toulon.
- ▶ 162 logements (dont 50 logements sociaux et 9 en accession aidée) sur 10 500 m<sup>2</sup> de surface-plancher. L'Établissement Public Foncier a d'ores et déjà signé une promesse de vente avec ICADE (promoteur).

La restructuration du Jardin Alexandre 1<sup>er</sup> sera réalisée sous la maîtrise d'ouvrage de la ville de Toulon.

### TITRE DE LA VIDEO



Legende de la video

**POUR ALLER  
PLUS LOIN**

- ▶ [Vidéo de présentation du projet Chalucet](#)
- ▶ [La brochure Chalucet \(en Pdf\)](#)