



## **PARC D'ACTIVITÉS DU PLATEAU DE SIGNES**

Avec un potentiel de 350 hectares supplémentaires, le Parc d'Activités du Plateau de Signes devrait être, à terme, le plus grand parc d'activités de Provence Méditerranée.

### **État d'avancement du projet :**

---

- ▶ Créé en 1987
- ▶ Surface totale : 240 hectares
- ▶ À ce jour :
  - ▶ 105 hectares commercialisés
  - ▶ 85 hectares immédiatement disponibles
- ▶ Aménagement et commercialisation par phase

- ▶ À terme, avec 350 hectares supplémentaires, le Parc d'Activités du Plateau de Signes devrait être le plus grand parc d'activités de Provence Méditerranée.

## Description du parc

---

- ▶ Vocation du projet : Parc d'activités multithématique avec prédominances : Numérique / Santé-Biotechnologie / Environnement-Energies renouvelables / Mobilité durable / Agroalimentaire
- ▶ Localisation : Signes (83) - FRANCE
- ▶ Coordonnées GPS : Latitude : N 43°15'37.204'' - Longitude : E 5°47'42.88''
- ▶ Surface : 240 hectares
- ▶ Surfaces bâties : 121 600 m<sup>2</sup>
- ▶ Espaces verts : 35% du parc est réservé aux espaces verts, 5 500 hectares de forêts et pinèdes à proximité
- ▶ Maîtrise d'ouvrage : Chambre de Commerce et d'Industriedu Var (CCI VAR)
- ▶ Maîtrise d'oeuvre : CCI VAR

## Accessibilité et environnement proche

---

- ▶ **Autoroutes :**
  - ▶ A50 et A52 à 20 mn (15 km)
- ▶ **Aéroports**
  - ▶ Toulon / Hyères à 1h (58 km)
  - ▶ Le Castellet à 5 mn (6 km)
  - ▶ Marseille / Provence à 1h (69 km)
- ▶ **Gare SNCF**
  - ▶ TGV Toulon à 30 mn (34 km)
  - ▶ TGV Marseille à 1h (48 km)
- ▶ **Ports de commerce**
  - ▶ Toulon Brégaillon à 40 mn (32 km)
  - ▶ Marseille Fos à 1h (48 km)

## Services aux entreprises et aux salariés du site

---

- ▶ Association de chefs d'entreprises : «Groupement des Entreprises du Plateau de Signes»
- ▶ Services aux entreprises : crèche interentreprises, restaurant d'entreprises, bureau de poste, antenne de la médecine du travail, résidence de tourisme et d'affaires, conciergerie, groupement d'employeurs, achats mutualisés dont sécurité
- ▶ Réseaux : eau, électricité, gaz et Très Haut Débit

## Hôtel d'entreprises

---

- ▶ Centre d'affaires, location de bureaux, salles de réunion

## Transport en commun

---

- ▶ 3 lignes de bus, co-voiturage

## Particularités du site

---

- ▶ Parc en développement et à fort potentiel
- ▶ Mitoyen du Circuit Paul Ricard et de Destination Castellet

(Hôtels de 3 à 5\*, 5 restaurants, activités de loisirs et détente)

- ▶ Rejoignez Coca Cola, Ipsen Pharma Biotech, Oreca, American Vintage, PBI, Aéro 13... déjà sur le Parc !

## Labellisation / certification

---

- ▶ Parc certifié ISO 14001
- ▶ Labellisé «Qualité Eco Var»
- ▶ Lauréat Trophée RSE Parcs d'Activités PACA

## Contact :

## Plus d'informations sur le Parc d'Activités du Plateau de Signes

---

### Proposez-nous votre projet :

Téléchargez le document : [Appel à Manifestation d'Intérêt](#).

### Documentation sur le Parc d'Activités du Plateau de Signes :

- ▶ [Cahier de prescriptions et de recommandations paysagères et architecturales](#)
- ▶ [Cahier des charges de cession des terrains](#)
- ▶ [Plan de commercialisation PAPS de Signes](#)
- ▶ [Plan local d'urbanisme PAPS de Signes](#)
- ▶ [Plan photo](#)

### En complément

#### POUR ALLER PLUS LOIN

- ▶ [L'hydrogène, l'énergie du développement local](#)