

## **Le prêt participatif pour la rénovation hôtelière**

En février 2009, lancement par OSEO et la Caisse des Dépôts du Prêt participatif pour la Rénovation Hôtelière

### Objectif :

- Compléter le plan de financement des hôtels

### Bénéficiaires :

- les hôtels de 1 à 3\*
- les hôtels de 0 à 250 salariés (et dont le CA est inférieur à 50 millions d'Euros)
- les hôtels situés dans les aires urbaines de moins de 500.000 habitants

### Caractéristiques :

- Le PPRH vient forcément en complément d'un prêt bancaire initial :
  - ↪ d'un montant au moins égal au double du PPRH et d'une durée au moins égale
  - ↪ qui peut aussi bénéficier d'une garantie OSEO de 40 % (ou de 70 % si soutien de la Région)
- Montant du PPRH compris entre 40.000 et 120.000 Euros
- Taux du PPRH : 4.5 % (septembre 2009)
- Pas de garantie nécessaire, ni caution personnelle du dirigeant
- Crédit sur 7 ans avec 2 ans de différé pour le remboursement du capital
- Travaux éligibles :
  - ↪ Travaux d'extension, de mise aux normes de sécurité et d'accessibilité
  - ↪ Equipements, mobilier, matériel (notamment ceux liés à une démarche de développement durable)
  - ↪ Dépenses liées au service client (documentation commerciale, site internet, ...) et coûts fixes d'exploitation supportés par l'entreprise sans contrepartie de chiffre d'affaires pendant la période des travaux (dans la limite de 25% du coût des travaux)

### **Dispositifs complémentaires pour les autres hôtels :**

- Prêt participatif (mais sans garantie) accessible à tous les hôtels de type PME (entre 0 et 250 salariés et dont le chiffre d'affaires est inférieur à 50 millions d'euros), même classés 4 ou 5\*, et quelle que soit leur situation géographique.
- Taux : 6 % (Septembre 2009)

**Contacts :**

Pour les établissements implantés dans l'Ouest Var :

➤ OSEO PACA  
Direction Régionale

141 avenue du Prado  
B.P. 265  
13 269 Marseille Cedex 08  
Tél : 04 91 17 44 00  
Fax : 04 91 17 84 40

Pour les établissements implantés dans l'Est Var :

➤ OSEO PACA  
Délégation Côte d'Azur

Azurea – Immeuble Horizon  
455 Promenade des Anglais  
B.P. 73 137  
06 203 Nice Cedex  
Tél : 04 92 29 42 80  
Fax : 04 93 21 65 11